

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2026

ÜÜRIKOOD
Üürniku nimi:
Kinnistu kood:
Kinnistu aadress:

VORU12_02
Politsei- ja Piirivalveamet
VORU12
Võru tn 12, Põlva linn, Põlva vald, Põlva maakond

Lepingu number:
Lepingu liik:
Haldur:
Lepingu spetsialist:

KPJ-4/2023-103
Üürileping
Sirli Tartes
Kerli Kikojan

	2025* 12 €/kuus	2025* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2026 01 €/kuus	2026 02 €/kuus	2026 03 €/kuus	2026 04 €/kuus	2026 05 €/kuus	2026 06 €/kuus	2026 07 €/kuus	2026 08 €/kuus	2026 09 €/kuus	2026 10 €/kuus	2026 11 €/kuus	2026 12 €/kuus	2026 Viimane kuu €/m ² kuus	2026 KOKKU €/aastas	12.25/01.26 muutus €/kuus	12.25/01.26 muutus kuus, %	2025/2026 muutus €/aastas	2025/2026 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m ²)	1 556,7			1 556,7	1 556,7	1 556,7	1 556,7	1 556,7	1 556,7	1 556,7	1 556,7	1 556,7	1 556,7	1 556,7	1 556,7							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür																						
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)	2 917,54	35 010,48	Ei muutu	2 917,54	2 917,54	2 917,54	2 917,54	2 917,54	2 917,54	2 917,54	2 917,54	2 917,54	2 917,54	2 917,54	2 917,54	1,87	35 010,48					Ei indekseerita
100 Kinnisvara haldamine	481,51	5 778,18	Indekseerimine	495,96	495,96	495,96	495,96	495,96	495,96	495,96	495,96	495,96	495,96	495,96	495,96	0,32	5 951,52	14,45	3,00%	173,34	3,00%	31.12 THI 3,9%, rakendatud piirmäära 3%
200 Tehnohooldus	1 821,85	21 862,24	Indekseerimine	1 876,51	1 876,51	1 876,51	1 876,51	1 876,51	1 876,51	1 876,51	1 876,51	1 876,51	1 876,51	1 876,51	1 876,51	1,21	22 518,11	54,66	3,00%	655,87	3,00%	31.12 THI 3,9%, rakendatud piirmäära 3%
300 Heakord																						
400 Remondikomponent	4 390,85	52 690,20	Ei muutu	4 390,85	4 390,85	4 390,85	4 390,85	4 390,85	4 390,85	4 390,85	4 390,85	4 390,85	4 390,85	4 390,85	4 390,85	2,82	52 690,20					Ei indekseerita
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	34,61	415,30	Indekseerimine	35,65	35,65	35,65	35,65	35,65	35,65	35,65	35,65	35,65	35,65	35,65	35,65	0,02	427,75	1,04	3,00%	12,46	3,00%	31.12 THI 3,9%, rakendatud piirmäära 3%
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	9 646,37	115 756,40		9 716,51	9 716,51	9 716,51	9 716,51	9 716,51	9 716,51	9 716,51	9 716,51	9 716,51	9 716,51	9 716,51	9 716,51	6,24	116 598,07	70,14	0,73%	841,67	0,73%	
Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m ² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos
100 Kinnisvara haldamine																						Kõrvalteenuste eest tasutakse tegeliku kulu alusel
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	3 420,59	41 047,07	Teenuse hinna muutus	3 081,64	3 081,64	3 081,64	3 081,64	3 081,64	3 081,64	3 081,64	3 081,64	3 081,64	3 081,64	3 081,64	3 081,64	1,98	36 979,65	~338,95	~9,91%	~4 067,41	~9,91%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused																						
610 Elektrienergia	1 620,71	15 936,18	Teenuse hinna muutus	1 429,19	1 325,20	1 222,61	1 120,02	1 016,03	913,45	913,45	1 016,03	1 120,02	1 222,61	1 325,20	1 429,19	0,92	14 053,01	~191,52	~11,82%	~1 883,16	~11,82%	Aluseks 2024 aasta tarbimine ja 2024 aasta keskmine ühikhind. Ühikhinna languse prognoos.
620 Küte	2 231,73	15 584,68	Teenuse hinna muutus	1 443,74	1 473,68	1 280,11	876,02	527,81	182,59	139,68	140,68	275,38	867,04	1 341,97	1 428,78	0,92	9 977,49	~787,98	~35,31%	~5 607,19	~35,98%	Aluseks 2024 aasta tarbimine ja 2024 aasta keskmine ühikhind. Ühikhinna languse prognoos.
630 Vesi ja kanalisatsioon	119,23	1 475,57	Teenuse hinna muutus	109,28	104,15	109,14	109,28	110,76	113,06	108,74	109,95	123,44	123,98	118,32	109,01	0,07	1 349,12	~9,95	~8,34%	~126,45	~8,57%	
640 Kommunikatsiooniteenused																						
650 Jahutusenergia																						
700 Tugiteenused	39,93	479,12		17,02	17,02	17,02	17,02	17,02	17,02	17,02	17,02	17,02	17,02	17,02	17,02	0,01	204,28	~22,90	~57,36%	~274,83	~57,36%	
710 Valveteenused	39,93	479,12	Teenuse hinna muutus	17,02	17,02	17,02	17,02	17,02	17,02	17,02	17,02	17,02	17,02	17,02	17,02	0,01	204,28	~22,90	~57,36%	~274,83	~57,36%	Kehtiv hange kuni 31.10.2025. Alates 01.11.2025 uue hanke prognoos.
790 Muud tugiteenused																						
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	7 432,18	74 522,61		6 080,87	6 001,69	5 710,53	5 203,99	4 753,27	4 307,75	4 260,53	4 365,33	4 617,51	5 312,30	5 884,15	6 065,64	3,90	62 563,56	~1 351,30	~18,18%	~11 959,05	~16,05%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	17 078,54	190 279,01		15 797,38	15 718,19	15 427,03	14 920,49	14 469,77	14 024,26	13 977,04	14 081,84	14 334,01	15 028,81	15 600,66	15 782,14	10,14	179 161,62	~1 281,16	~7,50%	~11 117,38	~5,84%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	21 177,39	234 018,75		19 588,75	19 490,56	19 129,52	18 501,41	17 942,52	17 390,08	17 331,52	17 461,48	17 774,18	18 635,72	19 344,81	19 569,86	12,57	222 160,41	~1 588,64	~7,50%	~11 858,34	~5,07%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutatavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognosis, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Maagaas

	Tarbimise maht 2022	Tarbimise maht 2023	Tarbimise maht 2024	2022-2024 keskmise tarbimine	Tarbimise prognoos 2026	Tarbimise muutus 2022-2024 vs 2026	Üürikule jagatav osakaal	Üüriku tarbimise prognoos	2024 keskmise/ 01/2025 ühikhind	Ühikhinna muutuse prognoos 2025/2026	Prognoositud ühikuhind 2026	Planeeritud tööjõukulu 2026	Üüriku tarbimiskulu prognoos 2026	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus	%	%	kogus	€/ühik	%	€/ühik	€/aastas	€/aastas	
6100 Elektrienergia, MWh	146,46	145,50	147,88	146,62	147,88	0,86%	65,30%	96,57	144,23	0,90%	145,53		14 053,01	Aluseks võetud 2024.a tarbimise maht ning 2024.a keskmise ühikhind.
6200 Soojusenergia, MWh	237,15	227,21	258,08	240,81	258,08	7,17%	65,30%	168,53	57,48	3,00%	59,20		9 977,49	Aluseks võetud 2024.a tarbimise maht ja 2024.a keskmine ühikhind.
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	457,00	421,00	422,00	433,33	422,00	-2,62%	65,30%	275,57	4,66	5,06%	4,90		1 349,11	Aluseks võetud 2024.a tarbimise maht ja 2024.a keskmine ühikhind.
6500 Jahutusenergia, MWh														

Kapitalikomponendid

Alguskuupäev	Lõppkuupäev	Annuiteedimakse, €	Kommentaar
01.10.2023	30.09.2038	2 917,54	Bilansiline